

INVITATION COLLOQUE 20.11.2017

# Un mauvais bail, ça peut faire mal.

## Bail d'habitation, le point sur la réforme bruxelloise

La Région de Bruxelles-Capitale a récemment revu en profondeur la législation relative aux baux d'habitation.

Adapté pour mieux répondre aux spécificités bruxelloises, le bail est modernisé et comporte des nouveautés importantes, par exemple dans les domaines de la colocation, du logement étudiant, des baux de courte durée ou encore de la lutte contre les discriminations. L'entrée en vigueur de cette nouvelle réglementation est prévue pour le 1<sup>er</sup> janvier 2018.

Le colloque « Bail d'habitation : le point sur la réforme bruxelloise », le 20 novembre prochain, a pour objectif de vous présenter les principales modifications législatives et les avancées qu'elles offrent aux bruxelloises et aux bruxellois.

La participation est GRATUITE, mais l'INSCRIPTION est obligatoire, au plus tard le 16/11/2017.

INSCRIVEZ-VOUS MAINTENANT

NB: pour les avocats, le colloque donne droit à 6 points de formation auprès de l'OBFG.



### PROGRAMME COLLOQUE 20.11.2017

09:00 Accueil - Café

09:30 Ouverture : « Une rénovation fondamentale du bail d'habitation »  
Céline Fremault, Ministre bruxelloise du Logement

09:45 Introduction  
Arlette Verkruyssen, Directeur général de Bruxelles Logement

09:50 Cadre législatif général  
Manuela von Kuegelgen, Avocat (Simont Braun)  
Laura Grauer, Avocat (Simont Braun) et Assistante à l'Université Libre de Bruxelles

10:20 Les mesures anti-discrimination  
Els Keytsman, Directrice d'Unia, le Centre interfédéral pour l'égalité des chances

10:50 Pause-café

11:10 Les normes de salubrité, l'état des lieux et les obligations d'entretien et de réparation en cours de bail  
Frédéric Degives, Directeur de l'Inspection Régionale du Logement (DIRL)  
Martin Bassem, Avocat (Simont Braun)

11:40 L'information précontractuelle, le formalisme, le bail-type et les sanctions  
Michaël Houbben, Avocat et Assistant à l'Université Libre de Bruxelles

12:10 Lunch

13:10 Les conditions de validité du bail et les nullités  
Jérémy Van Meerbeeck, Juge délégué à la Cour d'appel de Bruxelles, Professeur invité à l'Université Saint-Louis

13:40 La durée du bail  
Bernard Louvaux, Membre fondateur de l'Association Wéry et spécialiste en droit immobilier et de la construction  
Sophie Lebeau, Avocat, Spécialiste en droit immobilier (Association Wéry)

14:10 L'aliénation, la cession et la sous-location  
Yannick Ninane, Chargé d'enseignement à l'Université Saint-Louis et Avocat (VJN)  
Laurent Debroux, Assistant à l'Université Saint-Louis et Avocat (VJN)  
Gaëlle Fruy, Assistante à l'Université Saint-Louis

14:40 Pause-café

15:00 La colocation et le bail étudiant  
Nicolas Bernard, Professeur à l'Université Saint-Louis

15:30 Le bail glissant  
Stephan Lux, Directeur, Habitat-Service

16:00 Questions/réponses

16:30 Fin du colloque

Traduction simultanée : FR / NL

#### ADRESSE

BEL | Avenue du Port 86c (Tour & Taxis) | 1000 Bruxelles

#### ACCESSIBILITÉ

Transports en commun : METRO 2 & 6 (Yser) /

TRAM 51 (Sainctelette) / BUS 14 & 57 (Tour & Taxis)

Station Villo : station n° 54 | Rue Picard, 3

PMR : toutes les salles du BEL sont entièrement accessibles.

# Een slecht huurcontract kan pijnlijk zijn.

## Huurovereenkomst: een overzicht van de Brusselse hervorming

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft onlangs de wetgeving inzake huurovereenkomsten grondig herzien.

De huurovereenkomst, die aangepast werd om beter tegemoet te komen aan de Brusselse specifieke kenmerken, werd gemoderniseerd en bevat belangrijke nieuwigheden op het vlak van o.a. medehuur, studentenwoning, huurovereenkomsten van korte duur en discriminatiebestrijding. De indiensttreding van de nieuwe regelgeving is voorzien op 1 januari 2018.

Met het colloquium "Huurovereenkomst: een overzicht van de Brusselse hervorming" van 20 november aanstaande, willen we de belangrijkste wijzigingen van de wetgeving voorstellen, alsook de voordelen die deze aan de Brusselaars bieden.

Deelnemen is GRATIS, maar INSCHRIJVEN is verplicht, ten laatste op 16/11/2017.

SCHRIJF U NU IN!

NB: er werd een verzoek ingediend bij het OVB opdat het colloquium recht geeft op opleidingspunten voor advocaten.



### PROGRAMMA COLLOQUIUM 20.11.2017

09:00	Onthaal – Koffie	12:10	Lunch
09:30	Opening: "Een fundamentele vernieuwing van de huurovereenkomst" Céline Fremault, Brussels minister van Huisvesting	13:10	<b>Geldigheidsvoorwaarden van de huurovereenkomst en nietigheid</b> Jérémie Van Meerbeeck, Rechter in de Rechtbank van Eerste Aanleg in Brussel en Gastprofessor aan de Université Saint-Louis
09:45	Inleiding Arlette Verkruyssen, Directeur-generaal van Brussel Huisvesting	13:40	<b>Duur en registratie</b> Bernard Louvaux, Stichter van de vereniging Wéry en gespecialiseerd in het vastgoed- en bouwrecht Sophie Lebeau, Advocaat, Specialist in vastgoedrecht (Vereniging Wéry)
09:50	<b>Algemeen wetgevend kader</b> Manuela von Kuegelgen, Advocaat (Simont Braun) Laura Grauer, Advocaat (Simont Braun) en assistent aan de Université Libre de Bruxelles	14:10	<b>Vervreemding, overdracht en onderhuur</b> Yannick Ninane, Docent aan de Université Saint-Louis en Advocaat (VJN) Laurent Debroux, Assistent aan de Université Saint-Louis en Advocaat (VJN) Gaëlle Fruy, Assistent aan de Université Saint-Louis
10:20	<b>Antidiscriminatiemaatregelen</b> Els Keytsman, Directeur van UNIA, het Interfederaal Gelijkekansencentrum	14:40	Koffiepauze
10:50	Koffiepauze	15:00	<b>Studentenwoning en medehuur</b> Nicolas Bernard, Professor aan de Université Saint-Louis
11:10	<b>Gezondheidsnormen, plaatsbeschrijving en de onderhouds- en herstelverplichtingen tijdens de huurovereenkomst</b> Frédéric Degives, Directeur van de Gewestelijke Huisvestingsinspectie (DGHI) Martin Bassem, Advocaat (Simont Braun)	15:30	<b>Glijdende huurovereenkomst</b> Stephan Lux, Directeur van Habitat-Service
11:40	<b>Precontractuele informatie, formalisme, standaardhuurovereenkomst en sancties</b> Michaël Houbben, Advocaat en Assistent aan de Vrije Universiteit Brussel	16:00	Vragen en antwoorden
		16:30	Einde van het colloquium

Simultaanvertaling: FR / NL

#### ADRES

BEL | Havenlaan 86c (Tour & Taxis) | 1000 Brussel

#### BEREIKBAARHEID

Openbaar vervoer : METRO 2 & 6 (IJzer) / TRAM 51 (Saintelette) / BUS 14 & 57 (Tour & Taxis)  
Villo Station: station nr. 54 | Picardstraat 3  
PMR: alle zalen van het BEL zijn volledig toegankelijk.