



Conseil Consultatif du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Rue Jourdanstraat 45-55
1060 Bruxelles Brussel

ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING OVER HET VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE TER VERSTERKING VAN HET GOEDE BESTUUR IN DE OPENBARE HUISVESTINGSSECTOR

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 15 september 2017 samengekomen naar aanleiding van de adviesaanvraag over de tekst: *"voorontwerp van ordonnantie ter versterking van het goede bestuur in de openbare huisvestingssector"* in eerste lezing.

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- Het in eerste lezing goedgekeurde voorontwerp van ordonnantie;
- De met het oog op de eerste lezing aan de leden van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bezorgde nota's;
- De memorie van toelichting en de commentaar bij de artikelen;
- De kennisgeving van de vergadering van de ministerraad.

De Adviesraad voor Huisvesting brengt volgend advies uit:

Door de band moedigt de raad elke regelgeving aan die een behoorlijk bestuur nastreeft.

De raad is echter verbaasd over de draagwijdte van de tekst, die in het bijzonder de OVM's boogt, maar niet de andere huisvestingsoperatoren die nochtans ook onder de Huisvestingscode vallen. De raad kan niet met het voorstel instemmen omdat bepalingen ervan voor ongelijke behandeling zouden kunnen zorgen, met name op het vlak van tewerkstelling.

De raad begrijpt niet waarom men enkel scherpstelt op dit type operatoren, terwijl het opschrift van de ordonnantie de schijn wekt dat de volledige openbare huisvestingssector wordt beoogd.

De raad formuleert daarnaast bedenkingen bij de volgende artikelen:

Art. 5: De bepalingen van dit artikel vergemakkelijken het werk van de sociaal afgevaardigden. Toch zou een nuance moeten worden aangebracht in verband met de noodzaak de bepalingen betreffende de bescherming van persoonsgegevens na te leven.

Art. 6 en 7: De raad wijst erop dat deze artikelen eventueel botsen met de lopende besprekingen over de vaststelling van de barema's in het paritair comité nr. 339 voor de erkende maatschappijen voor sociale huisvesting.

De raad is er immers voorstander van dat de omkaderingsregels in het paritair comité worden bepaald, kwestie van het sociaal overleg in de sector aan te moedigen. Elke andere reglementering die op de voltooiing van die besprekingen in het comité vooruitloopt, dreigt dit overleg te hypothekeren.

In dat opzicht stelt de raad voor dat de werkzaamheden in verband met deze ordonnantie worden uitgesteld, tot de besprekingen in het paritair comité nr. 339 zijn afgerond.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat de regering, als minstens de helft van de leden dezelfde mening zijn toegedaan, met toepassing van artikel 99, § 2, "de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt".

Voor de Raad, 27 september 2017,



Elsje DE OST
vicevoorzitster



Daniel d'ATH
voorzitter