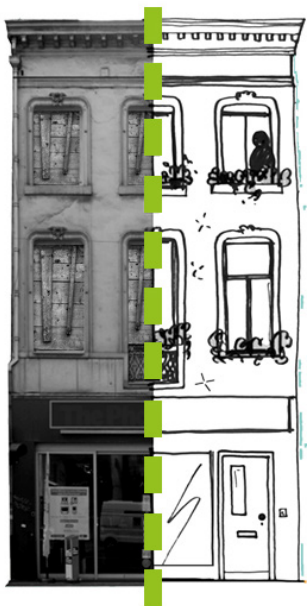




Wonen boven winkels

5000 leegstaande woningen boven winkels: een forse uitdaging voor onze Brusselse wijken.



Er bestaan oplossingen!

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wil u aanmoedigen om deze leegstand nieuw leven in te blazen.

6 toolfiches bieden raad en voorbeelden om u te helpen.

boven

WAAROM 6 TOOLFICHES?

Wanneer men opnieuw woningen in de winkels-traten wil inrichten, rijzen in de praktijk vaak dezelfde vragen:

- Hoe creëer je opnieuw een **aparte ingang**, gescheiden van de winkel? ▷ [fiche 1](#) et [fiche 2](#)
- Hoe herzie je een **huurovereenkomst** die het hele gebouw betreft? ▷ [fiche 3](#)
- Hoe vind je een evenwicht binnen de **financiële structuur** van het opzet? ▷ [fiches 4](#) et [fiche 5](#)
- Welke **partnerschappen** creëren om het opzet van een project of het beheer van de woningen te vergemakkelijken? ▷ [fiche 6](#)

De fiches bieden een overzicht van de succesvolle projecten die binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest al werden verwezenlijkt.

6 TOOLFICHES: VOOR WIE?

Eigenaars, handelaars, maar ook vastgoedadviseurs, architecten enz. Zullen er voor het ontwikkelen van een project nuttige informatie in vinden.

De toolfiches richten zich ook tot openbare stads-beheerders: gewestelijke en gemeentelijke administraties, Atrium, Sociale Verhuurkantoren, het Netwerk Wonen en andere verenigingen die hulp en advies bieden.

⚠ Deze toolfiches zijn geen sleutel-op-de-deur-oplossingen. Elke situatie is uniek.

winkels

KOMAAN! IEDEREEN HEEFT ER BAAT BIJ!

- Het gebouw wordt gerenoveerd en beter bezet.
- De eigenaar int extra huur.
- Bewoonde wijken leven weer op.
- Een nieuwe bestemming geven aan leegstaande woningen biedt een antwoord op de vraag naar huisvesting en op de demografische groei.

TOT WIE KAN IK ME RICHTEN?

De toolfiches kunnen gedownload worden op het portaal Huisvesting:

www.huisvesting.irisnet.be

WIC - WoonInformatieCentrum

Contact – permanenties:

- Noordstation (CCN)
- Onthaal Huisvesting op niveau 1,5
- Vooruitgangstraat 80 - 1035 Brussel

Maar ook:

curbain.be
www.netwerkwonen.be
fedais.be
www.atrium.irisnet.be

Een initiatief van de staatssecretaris voor Huisvesting
Brussel Stedelijke Ontwikkeling
Directie Huisvesting